

Số: 2376 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
dự án: Nâng cấp bệnh viện huyện Chơn Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, ban hành kèm theo Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp bệnh viện huyện Chơn Thành từ 70 giường bệnh lên 120 giường bệnh;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp bệnh viện huyện Chơn Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2489/SXD-QLXD ngày 31/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp bệnh viện huyện Chơn Thành đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 27/10/2017, Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 01/7/2020, với nội dung chủ yếu sau:

1. Quy mô đầu tư xây dựng bổ sung gồm:

1.1. Hạng mục khối bệnh chính:

a) Nhà vệ sinh nam, nữ (trục 1-2 từ G-D) tầng trệt: Cạo bỏ lớp matic trần, tường trong ngoài; bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích đã cạo.

b) Nhà vệ sinh nam, nữ (trục 1-2 từ G-D) tầng lầu: Đục bỏ hết lớp gạch nền sàn, xử lý ống nước đã hư hỏng; chống thấm và lát mới gạch nền.

c) Các phòng (trục 5-7 từ E'-Q) (02 phòng hậu sản, phòng làm thuốc & tắm trẻ em, phòng sản, phòng chờ, phòng KHHGD, phòng khám phụ khoa, phòng khám trẻ em lạnh mạnh) tầng trệt:

- Cải tạo phòng hậu sản (trục 5-7 từ O-Q) thành phòng đặt hệ thống lọc nước RO: Xây bít 02 bức tường phía sau; đập bỏ và xây mới hộp ghen do tường cũ bị thấm nước, mục nát; ốp tường khu vệ sinh bằng gạch ceramic trong nhà cao 1,8m; cạo bỏ lớp matic tường trong còn lại (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m); bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích tường; thay mới hệ thống điện chiếu sáng và cấp điện, cấp thoát nước cho hệ thống lọc nước RO; tháo dỡ và thay mới toàn bộ nền gạch ceramic đã xuống cấp, đóng mới trần thạch cao khung chìm.

- Cải tạo phòng hậu sản, phòng làm thuốc và tắm trẻ em, phòng sản (trục 5-7 từ J-O) thành phòng đặt các máy lọc thận: Đập bỏ tường trong nhà và nhà vệ sinh phòng hậu sản, làm mới 02 cửa sổ phía sau; đập bỏ 02 bức tường phòng trong nhà phòng làm thuốc và tắm trẻ em; đục phá lớp gạch ốp tường cũ, ốp lại tường bằng gạch ceramic trong nhà cao 1,8m; đục phá và thay mới toàn bộ nền gạch ceramic đã xuống cấp; cạo bỏ lớp matic tường trong còn lại (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m); bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích tường; đóng mới trần thạch cao khung chìm; thay thế hệ thống điện, chiếu sáng và lắp mới hệ thống điều hòa không khí.

- Cải tạo phòng chờ, phòng KHHGD, phòng khám phụ khoa, phòng khám trẻ em lành mạnh (trục 5-7 từ E'-J): Cạo bỏ lớp matic tường trong do rêu mốc, thấm nước gây ra (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m); bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích tường; đóng mới trần thạch cao khung chìm; đập phá và thay mới toàn bộ nền gạch ceramic đã xuống cấp, thay mới hệ thống chiếu sáng.

d) Hành lang tầng trệt:

- Trục 3'-8 từ E'-W: Cạo bỏ lớp matic trần, tường còn lại trục 3' (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m), bả matic lại khối lượng đã cạo và sơn lại toàn bộ diện tích tường trần; ốp tường trong (trục 8) bằng gạch ceramic cao 1,2m; đục phá và thay mới toàn bộ nền gạch ceramic đã xuống cấp, thay mới hệ thống chiếu sáng.

- Trục 9'-10' từ M-N: Đập bỏ và thay mới nền gạch ceramic; ốp gạch ceramic tường cao 1,2 m dọc hành lang; Cạo bỏ diện tích matic trần; bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích trần.

- Trục 14-15 từ B-M; trục 13'-14 từ A-C: Đập bỏ và thay mới nền gạch ceramic.

e) Hành lang tầng lầu:

- Trục 14-15 từ D-M: Cạo bỏ diện tích matic trần; bả matic và sơn lại toàn bộ diện tích trần.

- Trục 3'-8 từ E'-W: Ốp tường trục 3' bằng gạch ceramic cao 1,8m; ốp tường trong (trục 8) bằng gạch ceramic cao 1,2m; Cạo bỏ lớp matic trần, tường trục 3' (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m), bả matic lại khối lượng đã cạo và sơn lại toàn bộ diện tích tường trần, thay mới hệ thống chiếu sáng.

f) Các phòng trục 1'-3' từ E'-Q tầng lầu: Cạo bỏ lớp matic trần, tường trong nhà (trừ diện tích gạch đã ốp), bả matic lại khối lượng đã cạo và sơn lại toàn bộ diện tích tường trần; thay mới hệ thống chiếu sáng.

g) Cầu thang bộ trục 1'-3' từ Q-W: Ốp gạch ceramic tường cao 1,8 m dọc toàn bộ tường cầu thang; lan can cầu thang cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ và sơn dầu lại; cạo bỏ lớp matic trần, tường trong nhà (trừ diện tích gạch đã ốp cao 1,8m), bả matic lại khối lượng đã cạo và sơn lại toàn bộ diện tích tường trần, thay mới hệ thống chiếu sáng.

1.2. Đối với hạng mục: Cổng chính, nhà bảo vệ: Cạo bỏ hết lớp sơn cũ, bả matic và sơn lại toàn bộ cổng chính và nhà bảo vệ.

2. Điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư, cụ thể như sau:

Số TT	Nội dung	Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
	Tổng số	25.000.000.000	25.000.000.000	0
1	Chi phí xây dựng	12.913.775.000	14.114.634.764	+1.200.859.764
2	Chi phí thiết bị	8.967.334.700	8.445.571.000	-521.763.700
3	Chi phí quản lý dự án	610.264.150	647.896.839	+37.632.689
4	Chi phí tư vấn đầu tư	1.633.171.408	1.368.884.589	-264.286.819
5	Chi phí khác	414.035.996	384.889.808	-29.146.188
6	Chi phí dự phòng	461.418.746	38.123.000	-423.295.746

3. Lý do điều chỉnh: Thay đổi một số diện tích phòng chức năng theo yêu cầu của đơn vị sử dụng để đảm bảo công năng phù hợp với thiết bị được trang bị mới. Đồng thời, sửa chữa, nâng cấp để đảm bảo công năng đồng bộ và khang trang giúp nâng cao chất lượng khám chữa bệnh

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Chơn Thành từ 70 giường lên 120 giường; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp bệnh viện huyện Chơn Thành.

Điều 2. Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh là Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn lập BCNCKT điều chỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.

1/1. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh